

DISPOSICIONS GENERALS

Ordenança de Galeries i Centres Privats d'Alimentació

Aprovada per acords del Consell Plenari del 2 de juliol i 27 de setembre de 1983 i vigent des del 4 de març de 1984 segons anunci publicat al *Butlletí Oficial de la Província* núm. 54, del dia anterior.

Capítol I

Conceptes i classes

Establiments no compresos

Art. 1. Definició. A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per "Centres Privats d'Alimentació" (CPA) i "Galeries Privades d'Alimentació" (GPA), les agrupacions, promogudes i realitzades per la iniciativa privada, de llocs de venda independents del ram d'alimentació o relacionats amb ell, instal·lats en un sol recinte, en nombre variable, tal com es determina en l'article següent, disposats en forma de compartiments separats, agrupats per especialitats, segons la seva activitat, però constituint una unitat funcional, amb serveis comuns.

Art. 2. Tipologia

1. Les agrupacions a què es refereix l'article anterior es denominaran *Galeries Privades d'Alimentació* (GPA), si comprenen entre 10 i 30 llocs de venda d'alimentació i *Centres Privats d'Alimentació* (CPA), si inclouen més de 30 llocs d'aquesta classe.

2. Les denominacions esmentades figuraran amb caràcters destacats en rètols col·locats damunt les portes d'accés.

Art. 3. Els locals amb menys de 10 llocs d'alimentació no es consideraran inclosos en la definició de l'article 1 anterior i quedaran sotmesos al règim general de locals comercials i a l'especial de l'"Ordenança sobre els Aliments i Establiments Alimentaris", com a autoserveis, superserveis o supermercats, havent de tenir un únic titular, una sola direcció comercial i administrativa, com caixa o caixes centralitzades, i una sola llicència d'obertura.

Art. 4. Els locals comercials annexos a les esmen-

tades GPA o CPA, instal·lats en el mateix immoble, però que siguin oberts a la façana exterior de la finca i que no tinguin comunicació interior amb ells, no es consideraran integrats en els referits Centres o Galeries i es regiran a tots els efectes, per les normes de general aplicació als comerços independents.

Capítol II

Condicions dels edificis on hi hagin instal·lats els CPA i GPA

Art. 5. Condicions especials del CPA.

Els CPA, incloses les seves zones d'accés, només podran instal·lar-se en edificis dedicats exclusivament a ús comercial i als seus serveis complementaris i amb façana al vial d'igual amplada o superior a 12 metres.

Art. 6. Condicions generals dels CPA i GPA.

1. Els espais destinats a la venda al públic en els CPA i en les GPA —o locals de venda— s'instal·laran a la planta baixa dels edificis, si bé podran emplaçar-se a més a més en d'altres plantes distintes, sempre que constitueixin amb ells una unitat funcional i arquitectònica. La instal·lació de llocs de venda en els soterranis només s'autoritzarà quan el desnivell respecte de la planta sigui inferior a 4 metres.

2. Els accessos als CPA i GPA s'ajustaran a les normes següents:

a) Es faran precisament per les façanes exteriors dels edificis, sense que en cap cas pugui realitzar-se per portals o vestíbuls d'accés a vivendes, oficines o altres usos, ni a través de qualsevol altre local.

b) No obstant el que es disposa en l'apartat anterior, s'autoritzarà l'accés a través d'una galeria o pasatge comercial, que s'ajusti a allò que disposa l'art. 79,3 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, sempre que disposi d'un altre accés independent per alguna de les façanes de l'edifici.

c) El nombre d'accessos als locals de venda serà com a mínim l'assenyalat en l'apartat 6.6.8. de l'art. 6.6 de la Norma Bàsica d'Edificació sobre condicions de

protecció contra incendis en els edificis (NBE-CPI-82).

3. Quan una part de la finca es destini a altres usos, el recinte estarà comunicat amb la resta de l'edifici, àdhuc amb els patis de parcel·la, propis i d'altri que existeixin, dels quals solament podrà rebre la claror, però en cap cas, ventilació natural.

4. Si la ventilació fos natural, les obertures corresponents tindran com a mínim una superfície equivalent a l'octava part de la superfície de la planta del local de vendes. Dites obertures només podran practicar-se en façanes, en patis interiors d'illa, zenitalment o en patis de parcel·la exclusius i hauran d'estar allunyats, com a mínim 10 metres d'altres alienes.

Capítol III

Dels llocs de venda

Art. 7. Definició. En els CPA i GPA, s'entén per lloc de venda l'espai comercial limitat físicament a l'interior del qual no hi té accés al públic.

Art. 8. Condicions dels llocs de venda.

1. Els llocs de venda s'ajustaran a les condicions següents:

a) La superfície construïda del lloc de venda, limitada per paraments i taulells, serà com a mínim de 10 m² amb unes dimensions no inferiors a 3 m de front i 2,50 m d'ample.

b) Els llocs de venda seran tancats, amb accés únicament per al personal empleat i amb taulell adequat per a la venda al públic.

c) Les parets que han de separar els llocs seran de fàbrica de 0,10 m de gruix com a mínim.

d) El revestiment dels distints paraments interiors i exteriors, que defineixen el lloc, serà efectuat amb materials de durabilitat garantida, dursos, impermeabilitat i fàcil de netejar.

e) El sòl del lloc s'aixecarà a 0,20 m respecte al nivell del pas públic; serà continu de material impermeable, fàcil de netejar, de durabilitat i dursos garantida i tindrà un pendent del 2 % en el punt més baix del qual es disposarà el pertinent embornal i una arqueta sifònica de connexió a la xarxa general de desaigües.

f) Si l'accés a l'interior del lloc de personal empleat ha de fer-se per la part frontal, s'efectuarà per sota del taulell i a tal efecte, es rebaixarà el paviment interior en tota l'amplada precisa. El girament de la porta serà sempre cap a l'interior.

g) Cap element podrà sobrepassar la línia que delimita els passos per al públic regulats en l'art. 10 fins a l'altura de 2,20 m. Pel damunt d'aquesta altura es permetrà que sobresurti fins a 0,20 m els següents elements: barra per a ganxos, lluminàries, caixa del bombo de la persiana de tancament i rètols.

h) En cada lloc haurà d'existir una presa d'aigua potable i un subministre elèctric de potència 2,2 Kw com a mínim.

i) Els llocs seran tancats per la seva part superior, a una altura mínima de 2,50 m sobre el paviment interior.

j) Estarà dotat d'un element de tanca metàl·lic enroscable o similar.

Capítol IV

Passos i llocs d'estança per al públic

Art. 9. La relació entre la superfície ocupada pels llocs de venda i la dels passos i llocs de permanència per al públic en els CPA i GPA, serà com a màxim la unitat, tal com es representa en l'expressió:

$$\frac{\text{Superfície dels llocs de venda}}{\text{Superfície dels passos per al públic}} \leq 1$$

Art. 10. Passos per al públic.

1. L'amplada dels passos per al públic amb llocs de venda a ambdós costats no serà inferior a 3,50 m i en els casos restants a 2,50 m.

2. Els esmentats amplexos crítics no hauran d'estar interromputs per cap tipus d'element, estructural, decoratiu o d'instal·lacions. En els casos en què existís algun element dels referits en el paràgraf anterior, l'amplada mínima útil del pas, a cada costat de l'obstacle serà de 2,50 m.

3. Els CPA, sense perjudici d'allò que disposen els paràgrafs anteriors, hauran de disposar de dos passos principals per al públic, d'ample no inferior a 4 m, amb origen en accessos diferents i que s'encreueren en algun punt. Si el seu inici es troba en façanes oposades, els referits passos principals podran trobar-se un a continuació de l'altre formant un sol carrer central.

4. No obstant el que es disposa en els números anteriors d'aquest article, els passos per al públic, quan constitueixi part de la xarxa de vies d'evacuació del local, s'ajustaran en les seves característiques, llargada i amplada a allò que disposen els articles 6.6, 6.7 i 6.8 de la Norma Bàsica d'Edificació sobre Condicions de Protecció contra Incendis dels Edificis (NBE-CPI-82) i en l'annex A-8 de la mateixa Norma.

5. Els paviments de la zona de pas del públic tindran la dursos, porositat i resistència necessàries per garantir la seva durabilitat i higiene i presentaran els pendents necessàries per al seu desguàs.

Art. 11. Desnivells. Escales i rampes.

1. En el cas que els passos haguessin de salvar el desnivell, aquest es podrà resoldre mitjançant una escala i/o una rampa, l'amplada mínima de la qual correspondrà a la dels passos regulats en l'apartat 1 de l'article anterior.

Les escales mecàniques no es computaran a efectes d'aquest paràgraf.

2. Quan la solució per salvar desnivells sigui l'escala, cada tram tindrà un màxim de 18 esglaons i un mínim de 3; la relació entre l'alçada, o tabica (t), i la petjada (p) dels esglaons seran constants al llarg de tota l'escala i complirà amb la següent expressió:

$$60 < 2t + p < 65$$

La dimensió de la tabica quedarà compresa entre 13 i 17 cm i la petjada tindrà 30 cm com a mínim.

Existirà a més una rampa addicional de 1,30 m d'ample com a mínim, i amb un pendent màxim de 8 %, provista de trams horitzontals de descans de

1,50 m de llarg cada 10 m de rampa o, en el seu defecte, un ascensor que salvi el desnivell amb plataforma en la que s'hi pugui inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre, apte per a minusvàlids.

3. Quan la solució sigui la rampa, les característiques se subjectaran a les indicades a l'apartat anterior.

4. Per tal que les escales o rampes interiors puguin comptabilitzar-se com a vies d'evacuació en cas d'incendi, hauran de complir a més a més de les anteriors, les condicions següents:

a) Per a amplex lliures compresos entre 1,50 m i 2,39 m estaran fornides d'un passamà. Per a amplex de 2,40 m o superiors disposaran de passamans intermedis, en els trams inclinats, a distàncies no superiors a 1,80 m ni inferiors a 1,20 m.

b) Els referits passamans intermedis seran rígids, estaran situats a una altura compresa entre 80 i 100 cm i senyalitzats amb un element vertical de 1,80 m d'altura mínima, en cada arrencada aquests elements senyalitzadors no seran obligatoris quan es procedeixi a un tractament adequat del seu arranque, que eviti tot possible dany a les persones.

c) No es consideraran com a vies d'evacuació les escales corbes, llevat les que tinguin 28 cm de petjada com a mínim mesurada a 50 cm de l'extrem interior i sense que excedeixi la petjada de 42 cm en la vora externa.

Les escales mecàniques tampoc no es consideraran vies d'evacuació.

Art. 12. En els laterals de les escales o rampes no podran instal·lar-se llocs de venda. Aquesta prohibició s'extendrà fins a un metre més enllà de l'inici o final de la rampa o escala, llevat, pel que fa a les rampes, que tinguin un pendent no superior al 4 %.

Capítol V

Dels serveis generals

Art. 13. Tots els CPA i les GPA hauran de disposar com a mínim dels serveis generals que es determinen en aquest capítol.

Art. 14. Oficina de direcció. Existirà un local adaptat per a oficina de direcció en condicions adequades amb una superfície mínima de 6 m² per cada 20 llocs o fracció.

Art. 15. Farmaciola. En tots els Centres i Galeries existirà una Farmaciola que quan es tracti de CPA haurà d'instal·lar-se en un recinte independent, amb una superfície mínima de 10 m².

Art. 16. Lavabos i vestuaris.

1. Estaran dotats de lavabos per al públic i lavabos i vestuaris per al personal, en el nombre i condicions que estableixen els articles 78 i 79 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. En cap cas els serveis sanitaris i vestuaris podran estar comunicats directament amb el local de vendes, llevat que existeixi un avant-vestíbul amb doble porta.

2. Els locals comercials annexos als quals es refereix l'art. 4 anterior disposaran dels seus propis serveis amb la dotació i disposició que preveuen les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Art. 17. Aparcament.

1. Amb independència de la zona de càrrega i descàrrega a què es refereix l'art. 21 caldrà preveure una reserva d'aparcament en el propi edifici, d'acord amb el mòdul d'una plaça d'aparcament per cada 20 m² de superfície útil del local de vendes.

2. No es permetrà la substitució que autoritza l'art. 299 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

3. Durant les hores de funcionament del centre, el 50 % de l'espai d'aparcament que es determina en el número 1 d'aquest article quedarà reservat per a l'ús exclusiu del públic i del personal que treballi en el centre. No podrà, per tant, formar part de la reserva obligatòria d'aparcament per als restants usos compatibles de l'edifici. La reserva que estableix aquest paràgraf s'haurà de formalitzar en els documents corresponents fefaents.

Art. 18. Escombraries.

1. Existirà un departament exclusiu i tancat, per al dipòsit de les escombraries i residus que s'ajustarà a allò que disposi l'Ordenança Municipal reguladora d'aquesta matèria, quant a capacitat, accessibilitat, condicions higièniques i ventilació.

2. Sense perjudici del que disposen les esmentades Ordenances, en el cas que el dit departament per a escombraries tingués comunicació amb el local de vendes, l'accés haurà de realitzar-se de manera indirecta, a través d'un vestíbul de separació amb doble porta. La seva superfície útil serà, com a mínim la que resulti de multiplicar el nombre total de llocs, per l'índex 0,4 m². Aquest local haurà de tenir en tot cas comunicació directa i immediata amb la via pública.

Art. 19. Comptadors i quadres de comandament.

1. Sense perjudici del compliment de les disposicions establertes pels Reglaments generals dels distints serveis i per les Normes de les respectives empreses subministradores, s'establiran cambres per a comptadors, distintes per a cadascun dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telefonia, etc.

2. Els quadres generals de comandament dels referits subministres se situaran en llocs adequats fora de la zona accessible al públic.

Art. 20. Magatzems, cambres frigorífiques i zones de càrrega i descàrrega. La superfície construïda destinada a magatzems, cambres frigorífiques i zona de càrrega i descàrrega, serà equivalent, com a mínim, a la del local de vendes.

Art. 21. Zones de càrrega i descàrrega.

1. Existirà un accés independent de qualsevol altre per al moviment de mercaderies, el qual es realitzarà a través d'una zona de càrrega i descàrrega, que només podrà estar comunicada directament amb els magatzems i cambres frigorífiques.

2. L'ample de la via pública des de la qual s'accedeixi a la zona de càrrega i descàrrega serà de 10 m com a mínim.

3. L'accés des de la via pública tindrà l'amplada, altura, radi de girada i pendents adequats per al trànsit de camions: la boca tindrà l'amplada necessària per tal de permetre l'entrada de camions fins a 5 Tm, sense necessitat de fer maniobres, el pendent no excedirà del 12 %, reduint-se al 4 % en els 6 metres immediats a

la via pública, i l'altura no serà inferior a 4 metres.

4. L'accés a aquesta zona podrà ser comuna amb el de l'aparcament propi regulat en l'art. 17 d'aquesta Ordenança, sempre que les operacions de càrrega i descàrrega no interfereixin la correcta circulació dels vehicles que l'utilitzin.

5. Amb independència que es compleixi l'exigència de l'art. 20, aquesta zona, a més de la capacitat necessària per a circulació de vehicles, tràfic de mercaderies i moll, disposarà d'una plaça per a aparcament de camions de dimensions 3 x 7 per cada 10 llocs de venda, com a mínim.

Art. 22. Magatzem i cambres frigorífiques.

1. Els magatzems estaran situats en un local tancat i independent contigu a la zona de càrrega i descàrrega, relacionat funcionalment, de forma exclusiva, amb els llocs de venda.

2. La superfície útil per a l'emmagatzematge deduïts els passos, escales, ascensors, etc., no serà inferior, en cap cas a la superfície total dels llocs de venda, i podran fer-se compartiments mitjançant paraments massissos o calats en peces de superfície no inferior a 5 m², en els que podran instal·lar-se les cambres frigorífiques necessàries.

3. Els passos de circulació tindran una amplada no inferior a 2 m. Els desnivells se salvaran mitjançant rampes de pendent no superior al 4 %.

4. Enfront dels ascensors, muntacàrregues, escales, rampes, etc., existirà un espai lliure en el qual es pugui inscriure un cercle de diàmetre no inferior a 2,40 m.

5. El paviment del local d'emmagatzematge, àdhuc els seus passos i voreres, serà antillisquent però llis i amb el pendent necessari per al fàcil desguàs.

6. Els magatzems estaran dotats de desaigües amb sífó antimúrids, connectat a la xarxa general. Disposaran també de ventilació natural o forçada, d'acord amb algun dels següents mòduls: obertures de superfície superior al 5 % de la superfície total del magatzem, o bé 5 m³/h./m² amb les condicions que s'indiquen en l'art. 6.4.

7. Les cambres frigorífiques s'ajustaran a allò que disposa el Capítol 3r. de l'Ordenança sobre Aliments i Establiments Alimentaris.

Capítol VI De les instal·lacions de serveis

Art. 23. Boques de reg. Existirà un nombre suficient i adequadament distribuït de boques de reg per tal de garantir la neteja necessària.

Art. 24. Desaigües.

1. La xarxa de sanejament del local serà independent del de la resta de l'edifici, quan en aquest hi existeixin altres usos.

2. Comptarà amb claveguerons i embornals en nombre i disposició adequada per garantir la neteja necessària.

3. Estarà dotada de caixes registrables en cada canvi de direcció o secció i a intervals que mai no ex-

cediran de 20 m. Si és indispensable una bomba d'elevació, s'instal·larà en el recinte tancat amb desaigua en el pou de recollida.

4. El clavegueró de sortida fins a la xarxa pública de clavegueram tindrà un diàmetre no inferior a 30 cm. amb un pendent mínim del 2 %.

Art. 25. Estació transformadora. Sense perjudici d'allò que disposa la normativa general aplicable, les estacions transformadores només podran tenir accés des de la via pública.

Art. 26. Ventilació forçosa.

1. Si la ventilació natural no acomplís les exigències de l'art. 6.4 d'aquesta Ordenança, es dotarà el local de ventilació mecanitzada que asseguri un mínim de 4 renovacions/hora, referides al volum total del local de vendes.

2. Si els locals estan dotats de ventilació forçosa o de condicionament d'aire, els corresponents equips s'instal·laran en un recinte "ad hoc", independent, degudament insonoritzat, col·locats damunt elements antivibratoris i la totalitat de les connexions es realitzaran interposant elements elàstics.

3. L'evacuació de l'aire a l'exterior s'efectuarà en les condicions corresponents a les xemeneies de categoria 0 de l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera.

Art. 27. Protecció contra incendis. Estaran dotats de les instal·lacions per a la protecció contra incendis, d'acord amb el que estableixen les normes vigents municipals i estatals ("Ordenanza sobre normas constructivas para la prevención de incendios" i la "Norma básica de edificación sobre condiciones de protección contra incendios en los edificios" -NBE-CPI-82-) aprovades pels Reials Decret 2059/1981 de 10 d'abril i 1587/1982 de 25 de juny.

Art. 28. Ascensors i muntacàrregues. Es regiran per allò que disposen les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (arts. 155 i següents) i el Reglament d'Aparells Elevadors d'àmbit nacional, sense perjudici del que estableix l'art. 11.3 d'aquesta Ordenança.

Capítol VII Normes de funcionament

Art. 29. Intervenció municipal.

1. Qualsevol que sigui la forma de gestió i funcionament dels CPA i GPA l'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa sobre la disciplina de mercat, la vigilància sanitària i quantes funcions impliquin l'exercici de l'autoritat i siguin de la seva competència, sense perjudici de les competències de la Generalitat de Catalunya sobre les esmentades matèries.

2. Són d'aplicació a les GPA i CPA les disposicions contingudes en el Títol III, Capítol II i III del Llibre Segon de les Ordenances Municipals de 1947, l'Ordenança sobre Aliments i Establiments Alimentaris i les demés disposicions legals vigents.

Art. 30. Règim intern de les GPA i CPA. Les GPA i CPA podran adoptar el seu propi reglament de

règim interior que haurà de ser sotmés a l'aprovació de l'Autoritat Municipal.

Art. 31. Llibre de reclamacions. A les GPA i CPA hi haurà d'existir a disposició del públic un llibre de reclamacions degudament legalitzat per l'autoritat competent i estarà sota la custòdia de l'administrador. Caldrà que la seva existència sigui anunciada en un lloc visible. Tot això sense perjudici de les obligacions en la matèria, previstes per les reglamentacions específiques.

Art. 32. Administració. Al front de les GPA i CPA hi haurà un administrador que, amb el personal adequat, tindrà el seu càrrec el compliment de les funcions que li assigni el reglament de règim interior i que com a mínim hauran de ser les següents:

a) Romandre en les GPA o CPA durant les hores d'obertura al públic i dirigir, inspeccionar i vetllar per a l'adequat funcionament dels serveis i instal·lacions, mantenint l'ordre corresponent.

b) Facilitar la funció inspectora de l'autoritat competent i col·laborar amb els seus agents tant per procurar el compliment de la normativa legal vigent, com per orientar i instruir els usuaris dels seus drets i obligacions si així es demanés. Caldrà comunicar a l'autoritat municipal competent les anotacions que es consignaran en el llibre de reclamacions, previst en l'article 32, en un termini màxim de 24 hores.

c) Garantir en tot moment la conservació, decòrum i neteja dels llocs de venda i de les instal·lacions i serveis comuns.

Art. 33. Limitació a vendes al detall. En les GPA i CPA solament podran realitzar-se operacions de venda al detall amb exclusió expressa de qualsevol altra activitat distinta a l'autoritzada.

Art. 34. Classes de llocs de venda.

1. En les GPA haurà d'existir-hi com a mínim un lloc i en els CPA dos dedicats a cada una de les següents activitats:

1. Ultramarins i comestibles.
2. Llet i productes lactis.
3. Fruïtes i verdures.
4. Polleria i caça.
5. Cansaladeria.
6. Xarcuteria.
7. Carnisseria.
8. Peix fresc i marisc.

2. La resta de llocs fins al nombre total dels que s'integrin en la GPA a CPA es podran destinar lliurement al comerç d'alimentació que es desitgi.

3. Els llocs de venda amb igual denominació hauran d'estar agrupats d'acord amb les exigències de les seves característiques específiques i convenientment separats d'aquells amb els quals existeixi algun tipus d'incompatibilitat.

Art. 35. Horari de vendes. L'horari de venda al públic haurà d'establir-se en el Reglament de Règim Interior, entre les 8 i les 20 hores en els dies feiners, subjequant-se a les disposicions vigents.

Art. 36. Informació al públic.

1. En les GPA i CPA existirà necessàriament a la vista del públic un tauler d'anuncis en el qual s'hi

exposaran quantes disposicions, notes i advertiments siguin d'interès, i les comunicacions provinents de l'autoritat municipal.

2. Caldrà també tenir exposats al públic amb caràcter permanent els plànols a escala 1/100 de les plantes comercials amb la numeració, denominació i nom del titular dels llocs de venda.

3. En un pannell de fàcil lectura per al públic s'anotaran diàriament la mitjana dels preus dels productes d'ampli consum cotitzats en els mercats centrals.

Art. 37. Titularitat de magatzems i cambres frigorífiques. Solament podran ser titulars i utilitzar els magatzems i cambres frigorífiques aquells que ho siguin de lloc de venda de la pròpia GPA o CPA, i solament s'hi podran guardar i conservar productes propis de l'activitat comercial que es realitza en el lloc de venda.

Art. 38. Control de les pesades.

1. Les GPA i CPA hauran de disposar de bàscules i balances oficials, en un lloc perfectament localitzable pel comprador, en les que figuri en forma destacada la funció que ha de complir: bàscula de repès a disposició del públic.

2. Les reclamacions per manca de pes hauran de ser sempre ateses si es formulen abans de sortir dels locals de les galeries o centres, i caldrà consignar les anomalies que es produeixin en el llibre de reclamacions corresponent.

Capítol VIII Procediment

Art. 39. Expedient.

1. Les llicències d'obres, les d'instal·lació i obertura dels CPA i de les GPA, o de la seva modificació, es tramitaran simultàniament en un únic expedient administratiu.

2. L'expedient s'iniciarà mitjançant instància adreçada a l'Excm. Sr. Alcalde i presentada al Registre General de l'Ajuntament. Amb aquesta instància es formularà la sol·licitud tant de la llicència d'obres, si fossin necessàries, com la d'instal·lació o obertura de l'establiment. La instància i la documentació que se citarà es presentaran per quadruplicat.

3. La instància contindrà com a mínim les dades següents:

a) *Dades del sol·licitant:*

- Si el sol·licitant és persona física, es consignarà el nom i cognoms complets, el número del DNI, el domicili per a notificacions i el telèfon.
- Si el sol·licitant és persona jurídica, es consignaran les dades del representant amb els mateixos requisits que els expressats en l'apartat anterior, indicant a més a més el caràcter pel qual ostenta la representació de la Societat.

S'indicaran les dades d'aquesta, fent constar el nom, domicili social, número de CIF i s'aportarà fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil.

b) *Dades del local:*

- S'indicarà l'emplaçament del local i la seva titula-

ritat. Si és propietat, s'aportarà la fotocòpia de l'escriptura, contracte privat de compra-venda o opció de compra (en aquest dos últims casos les signatures hauran d'ésser reconegudes). Si el local és d'arrendament s'aportarà fotocòpia del contracta de lloguer. S'indicaran, també les característiques fonamentals del local, concretant superfície i altura lliure.

c) *Dades de l'activitat:*

- S'indicarà la classe d'activitat a desenvolupar segons es tracti d'un CPA o d'una GPA i el nombre de llocs.

d) *Dades econòmiques:*

- Es consignarà l'import del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar.

e) *Documentació annexa a presentar:*

1. Si el sol·licitant és persona física, dues fotografies de format passaport.
2. Si el sol·licitant és persona jurídica, els documents assenyalats en l'anterior apartat a).
3. Plànol de l'emplaçament del local a escala 1/500.
4. Plànol a escala 1/2000 del sector amb indicació de tots els mercats municipals, CPA i GPA existents en el sector.
5. Certificat de solidesa i idoneïtat, signat per facultatiu competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent, si la instal·lació se situa en un local existent.
6. Relació de veïns per duplicat, del mateix immoble signat pel sol·licitant, amb el nom i activitat dels usuaris dels locals immediats, així com nom i domicili dels seus propietaris.
7. Si es realitzen obres i/o instal·lacions, els projectes tècnics corresponents segons es regula en els articles següents.
8. Si no s'han realitzat obres o instal·lacions de cap mena, plànols de l'estat del local i de les instal·lacions existents amb idèntica amplitud i detall, que la requerida per als projectes d'obres o instal·lacions, també per quadruplicat, degudament signades per facultatiu competent i visat pel Col·legi Oficial respectiu. S'aportaran també les còpies de les llicències d'obres o instal·lacions concedides.
9. Fitxes de característiques d'instal·lacions en tots els casos.

Art. 40. Projecte d'obres.

1. Si és necessari realitzar obres, es presentarà projecte tècnic per quadruplicat, compost de memòria, plànol d'emplaçament a escala 1/500, plantes, seccions, aixecaments a escala 1/50 o 1/100 i detalls a escala 1/20, d'acord amb el que indica l'art. 24 de les Ordenances Metropolitanes, amb especial desenvolupament de les mesures de protecció contra incendis, i dels sistemes previstos per al dipòsit i evacuació d'escombreries.

2. En el plànol de planta on hi consti la distribució projectada per als llocs, que s'han d'instal·lar-se en el recinte, s'assenyalarà el número ordinal, que a cadascun correspongui, la classe de comerç a què es destina, l'emplaçament de les cambres o magatzems respectius, la situació dels serveis i altres elements necessaris, tot això amb expressió de les seves respectives superfícies o dimensions. En aquest plànol s'assenyalarà amb traç molt destacat la línia perimetral del recinte o recintes corresponents als llocs de venda, de manera que aquesta expressió gràfica determini de manera exacta les superfícies destinades a llocs de venda i passos.

3. Aquest projecte estarà firmat per facultatiu competent i degudament visat pel Col·legi Oficial respectiu.

Art. 41. Projecte d'instal·lacions.

1. Si s'han de realitzar instal·lacions s'acompanyarà un projecte tècnic de les instal·lacions a executar: condicionament d'aire, ventilació, calefacció, climatització en general, etc., compost de memòria, plànols de planta, seccions i alçats a escala 1/50 o 1/100 i detalls que es considerin necessaris a escala 1/20.

2. Aquest projecte s'ajustarà, amb les modificacions específiques que siguin necessàries, donada l'indole de l'activitat, o allò que determina l'art. 28 de les Ordenances Metropolitanes, amb especial desenvolupament de les mesures correctores previstes per tal d'evitar molèsties i perjudicis al veïnat i els sistemes de renovació i condicionament d'aire.

3. El projecte es presentarà per quadruplicat, signat per facultatiu competent i degudament visat pel Col·legi respectiu.

Art. 42. 1. Els projectes descrits en els arts. 41 i 42 anteriors, encara que siguin realitzats pel mateix facultatiu hauran d'ésser documents independents.

2. En cap cas, qualsevol que sigui l'indole de les obres o instal·lacions a realitzar, podran considerar-se obres o instal·lacions menors.

Art. 43. Tramitació.

1. Ingressada en el Registre General la petició i documentació annexa, es comprovarà si el seu contingut formal s'ajusta a les especificacions assenyalades per aquesta Ordenança, procedint-se a tramitar simultàniament les sol·licituds de llicències d'obres, i d'instal·lacions i ús, d'acord amb el que determinen les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i el conjunt de disposicions vigents.

2. En el tràmit de la llicència es demanarà preceptivament informe dels òrgans municipals competents en matèria de Proveïments i Higiene dels Aliments.

Art. 44. Llicències d'ocupació i posta en servei.

1. Finalitzades les obres i instal·lacions que ampara la llicència concedida, la propietat sol·licitarà, d'acord amb la legislació vigent, l'oportuna Llicència d'Ocupació i la Posta en Servei de les Instal·lacions, que s'atorgarà, prèvies les inspeccions oportunes, en particular dels òrgans competents en matèria de Proveïments i Higiene dels Aliments.

2. Per a la posta en servei de cadascun dels llocs de venda, el seu titular haurà d'obtenir prèviament la preceptiva llicència d'obertura.

Art. 45. Divisió del domini. En el supòsit que el propietari procedeixi a la divisió dominical respecte d'algun o tots els llocs integrants, i a fi de mantenir la unitat responsable del centre davant l'Administració Municipal, caldrà acreditar suficientment la formalització legal d'aquelles regles o estatuts que configuren la nova propietat, abans de transferir la titularitat del Centre o Galeria d'Alimentació a favor de la Comunitat de Propietaris subrogada.

Art. 46. Obres de modificació. Quan es tracti de

modificació d'un CPA o una GPA, autoritzat amb anterioritat, la documentació tècnica assenyalada en els paràgrafs anteriors es reduirà a la necessària per comprendre les reformes o modificacions a introduir.

Art. 47. L'autorització de funcionament dels Centres o Galeries d'Alimentació serà única i indivisible, i en conseqüència només podrà ser renunciada o revocada amb tal caràcter d'unitat.

Capítol IX Sancions

Art. 48. En matèria d'infraccions i sancions, seran d'aplicació a las GPA i CPA les disposicions contingudes en el Cap. III del Títol III del Llibre segon de les

Ordenances Municipals vigents (arts. 274 a 281), i la normativa vigent de la Generalitat de Catalunya en matèria de comercialització de béns, productes i de prestació de serveis.

Disposició transitòria

Les sol·licituds de llicències d'instal·lació, ús o obertura que es trobin en tràmit a l'entrada en vigor de la present Ordenança, es resoldran d'acord amb les seves prescripcions. Els titulars d'aquelles sol·licituds de llicència urbanística, que siguin denegades per aplicació d'allò que disposen les presents Ordenances podran ser indemnitzats d'acord amb el que estableix l'art. 27/4 de la Llei del Sòl, text refès de 9 d'abril de 1978, del cost oficial dels projectes i a la devolució, en el seu cas, de les taxes municipals.

Decrets de l'Alcaldia

Decret. Incloure la Societat privada municipal "Informació Cartogràfica i de Base", en la relació d'Empreses, Institucions i Òrgans especials de gestió a que fa referència l'article 1r. del Decret de l'Alcaldia de 12 de desembre de 1983, pel qual es creava el Consell d'Empreses i Institucions municipals, com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu i de coordinació.

Barcelona, 23 de febrer de 1984. L'Alcalde, Pasqual Maragall i Mira.

Decret. Vista l'Ordre del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de 29 de febrer de 1984 que aprova la modificació de la divisió del terme municipal de Barcelona en 10 Districtes segons

acords del Consell Plenari de 12 de desembre de 1983 i 18 de gener de 1984, la qual Ordre consta publicada en el *Diari Oficial* de l'esmentada Generalitat de 7 de març de 1984 (núm. 414), fent ús de les atribucions que corresponen a l'Alcaldia conforme a l'art. 7è. de la Llei sobre Règim especial, disposo:

Posar en vigor a comptar des del 8 de març de 1984 la nova divisió del terme municipal de Barcelona en 10 Districtes, aprovada per acords del Consell Plenari de 12 de desembre de 1983 i 18 de gener de 1984, per haver-se aprovat per Ordre del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya de 29 de febrer de 1984.

D'aquest Decret se'n donarà compte a la Comissió Municipal Permanent i al Consell Plenari.

Barcelona, 7 de març de 1984. L'Alcalde, Pasqual Maragall i Mira.

Cartipàs

Acord de la Comissió Municipal Permanent de 9 de març de 1984.

Designar membres del Consell d'Administració de "F. C. Metropolità de Barcelona, S. A." l'Ihm. Sr. Regidor Jordi Parpal i Marfà i el senyor Joan Saura i La-
porta.

Acord de la Comissió Municipal Permanent de 9 de març de 1984.

Designar membres del Consell d'Administració de "Transports de Barcelona, S. A." l'Ihm. Sr. Regidor Jordi Parpal i Marfà i el senyor Joan Saura i La-
porta.